NO O DIA
RECLAMAR ADIANTA

Adquiri um eletrodoméstico com garantia estendida oferecida pela loja, mas, ao tentar utilizá-la após o prazo da garantia original, fui informado de que a cobertura não inclui o defeito apresentado. A loja e a seguradora contratada se isentam de responsabilidade, alegando cláusulas contratuais que não foram claramente explicadas. Como posso exigir meus direitos? **(Monique Peixoto, São Gonçalo)**

Garantia estendida: atenção aos seus direitos!

DIVULGAÇÃO

Soraya Goodman

Segundo a advogada Soraya Goodman, a garantia estendida é uma modalidade de seguro amplamente oferecida por lojas de eletrodomésticos, cujo objetivo é proporcionar ao consumidor a ampliação e/ou complementação da garantia original de fábrica do produto, mediante o pagamento de um prêmio. "É essencial que o consumidor esteja atento aos termos desta garantia, pois o produto estará coberto apenas conforme as condições descritas na apólice, o que pode significar cobertura parcial ou sujeita a restrições específicas", destaca.

Soraya ressalta que um problema frequente é que, no ato da venda, os consumidores muitas vezes não recebem informações claras e detalhadas sobre as coberturas e exclusões da garantia estendida. "Em muitos casos, o contrato é entregue somente após a conclusão da compra, configurando uma prática que fere o direito à informação adequada e clara, garantido pelo art. 6º, inciso III, do Código de Defesa do Consumidor (CDC)", esclarece.

Caso o produto apresente defeito durante o período de cobertura da garantia estendida, a empresa responsável deve assegurar a reparação ou substituição do item.

Antes de contratar uma garantia estendida, o consumidor deve exigir o acesso prévio à apólice e esclarecer todas as dúvidas sobre o que está ou não coberto, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br WhatsApp: (21)993289328

BRASIL / MUNDO

Celular explode no bolso da calça

Vítima sofreu queimaduras de 1º e 2º graus na mão, antebraço, dorso e nádegas e foi socorrida ainda no local

REPRODUÇÃO/VIDEO/REDES SOCIAIS

Desesperada, a mulher saiu correndo e foi socorrida ainda na loja

Uma mulher ficou ferida após o celular que estava no bolso traseiro da calça explodir enquanto fazia compras em Anápolis, interior de Goiás. Ela teve queimaduras de 1º e 2º graus. O caso aconteceu no último sábado.

Nas imagens de câmeras de segurança do estabelecimento que circulam nas redes sociais, é possível ver o momento em que o aparelho explodiu e pegou fogo rapidamente. Desesperada, a mulher saiu correndo e foi socorrida por pessoas que estavam próximas.

Os clientes e funcionários que estavam no local acionaram o Corpo de Bombeiros. A mulher recebeu os primeiros socorros ainda no local e foi encaminhada ao hospital, onde recebeu atendimento.

Ela teve queimaduras de 1º e 2º graus na mão, antebraço, dorso e nádegas, todas na parte esquerda do corpo. Ainda não há informações sobre as causas da explosão e se a bateria apresentava sinais prévios de defeito.

Morre Maria Leonor Saad

Maria Leonor de Barros Saad, uma das herdeiras do Grupo Bandeirantes e ex-diretora da emissora, morreu no último domingo, aos 76 anos. Deixa três filhos e quatro netos. A família não divulgou a causa da morte.

Ela era responsável pela coordenação da venda de programas da emissora para TVs no mundo, segundo nota da Rádio Band News FM. "Teve um papel fundamental na preservação do acervo histórico das emissoras do grupo", diz a nota.

Maria era filha de João Jorge Saad (1919-1999), fundador da Band, e de Maria Helena de Barros Saad (1928-1996), irmã de João Carlos Saad, e de Ricardo, Marisa e Márcia Saad.

O funeral aconteceu ontem, no Funeral Morumbi, em São Paulo.

Cisnes causam pouso forçado

Um avião comercial lotado, com 192 passageiros a bordo, foi forçado a fazer um pouso de emergência após ser atingido por dois cisnes, que danificaram a estrutura externa. O Boeing 737 Max, operado pela companhia aérea TUI, partiu do aeroporto de Londres com destino à Sal, uma ilha de Cabo Verde, na costa da África Ocidental.

"Ataques com pássaros não são incomuns em aeroportos do Reino Unido, mas isso ocorreu em uma escala de terror nunca vista antes", disse uma fonte ao jornal 'The Sun'. O acidente ocorreu na última quarta-feira.

As imagens divulgadas do avião após o pouso mostram o para-brisa manchado de sangue e a parte atingida danificada. Nas redes sociais, um passageiro elogiou os pilotos pelo pouso seguro. "Um grande agradecimento aos pilotos do nosso voo abortado da TUI de Gatwick para Sal ontem. Nosso avião foi atingido por 2 cisnes na decolagem, danificando a fuselagem e quebrando o sistema de navegação", escreveu.

Não houve feridos.

Com informações das **agências internacionais**

CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - UASG 383518

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90001/2025. Objeto: Contratação de serviços continuados de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais sob demanda, equipamentos e insumos, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra. Processo SEI nº 9079615110000515.000032/2024-68. Data, hora e local do Pregão: 25/02/2025, às 10h, no Portal de Compras do Governo Federal – www.gov.br/compras. Informações pelo e-mail licitacao@crcrj.org.br. Contador **RAFAEL DA SILVA MACHADO -** Presidente do CRCRJ

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 21 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 24 de fevereiro de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010252065, firmado em 20/08/2021, com o(s) **Fiduciantes ROGÉRIO MORAES DE OLIVEIRA**, maior, inscrito no CPF nº 071.294.927-59 e **VERONICA SANT'ANNA CHAVES DE OLIVEIRA**, maior, inscrita no CPF/ nº 082.376.287-48, no dia **21/02/2025** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 729.475,87** (Setecentos e vinte e nove mil quatrocentos e setenta e cinco reais e oitenta e sete centavos), o imóvel matriculado sob nº **43.175 do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ**, constituído por "Prédio residencial unifamiliar com dois pavimentos, com área total de 208,92m²m situado na Rua José Maria de Abreu, nº 410 (Av. 05) e seu respectivo terreno designado por lote 18 da quadra 19, do PA 18596, medindo em sua totalidade: 9,00m de frente e fundos, por 25,00m de extensão por ambos os lados, confrontando pelo lado direito como lote 20, pelo lado esquerdo com o lote 17, e aos fundos com o terreno da Companhia Tobias Palatinik ou sucessores, todos da mesma quadra pertencentes a Companhia de Construções "Cico" ou sucessores". **Cadastro Municipal**: 0397492-0. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24/02/2025**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 322.500,00** (Trezentos e vinte e dois mil e quinhentos reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br.** Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.23603_SC_ID 3123-09).

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 21 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 24 de fevereiro de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010222571, firmado em 30/06/2021, com os **Fiduciantes VAGNER RODRIGUES MALHEIROS**, inscrito no CPF/MF nº 036.302.207-46, e sua esposa **LILIANE DELFIM DE OLIVEIRA MALHEIROS**, inscrita no CPF/MF nº 057.307.667-77, no dia **21/02/2025** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 167.994,15** (Cento e sessenta e sete mil novecentos e noventa e quatro reais e quinze centavos), o imóvel matriculado sob nº **49.852 do 12º Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ**, constituído por "Apartamento 503, do bloco 04, da Estrada Água Branca, nº 6.636, Padre Miguel, na Freguesia de Campo Grande, e sua correspondente fração ideal de 0,00262195 do respectivo terreno, designado por lote 01, do PAL 42.049, com área total de 19.439,73m². O empreendimento possui 150 vagas de propriedade do condomínio e uso comum, por ordem de chegada". **Cadastro Municipal**: 1.929.841-3 – CL nº 01.062-9. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24/02/2025**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 208.510,82** (Duzentos e oito mil quinhentos e dez reais e oitenta e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br.** Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.23681_SC_ID 3123-08).

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 09 de abril de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 11 de abril de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Portabilidade, nº 073522230010487, de 25/02/2015, com a Fiduciante **CHRISTIANE BATISTA FILPI**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da cédula de identidade profissional nº 6966-3-TRT/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 028.795.597-40, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.905.515,14** (um milhão novecentos e cinco mil quinhentos e quinze reais e quatorze centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 308**, localizado no edifício situado na Rua Toneleros, nº 153, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ. Área privativa: 65,00m² (conforme laudo), melhor descrito na matrícula nº 121.773 (Antiga matrícula 93.084) do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 290.000,00** (duzentos e noventa mil reais – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 23680)

Cidennf
Consórcio Público Intermunicipal de Desenvolvimento do Norte e Noroeste Fluminense

CNPJ: 32.233.059/0001-16
www.cidennf.com.br
@cidennf
Coordenadoria de Compras e Licitação

AVISO REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO
EDITAL Nº 05/2024 - PREGÃO Nº 04/2024
CONSÓRCIO PÚBLICO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DO NORTE E NOROESTE FLUMINENSE – CIDENNF

Consórcio Público de Desenvolvimento do Norte e Noroeste Fluminense - CIDENNF, de acordo com a Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, no uso de suas atribuições, torna público e comunica aos interessados realizará a licitação na modalidade **PREGÃO**, na forma **ELETRÔNICA**, para **REGISTRO DE PREÇO**, cujo Edital recebeu o nº **05/2024**, conforme discriminado abaixo:

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS, PARA FINS DE DESENVOLVIMENTO DO PROJETO PATRULHA MECANIZADA, EM ATENDIMENTO AO CONVÊNIO Nº 946647/2023, CONSTANTE NA PLATAFORMA TRANSFERE GOV, JUNTO AO MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL, PARA BENEFICIAR AO MUNICÍPIO CONSORCIADO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ.

Início da Sessão de Disputa de Preços: às 14h00min, do dia 27 de fevereiro de 2025 (quinta-feira).

Local: www.licitanet.com.br

O Edital, na íntegra, está disponível para download no site supramencionado, bem como através do site oficial da CIDENNF, a saber, https://cidennf.com.br/site/licitacoes.

Campos dos Goytacazes - RJ, 05 de fevereiro de 2025.

BIANCA RIOS BARRETO FRANCO:08853639733 — Assinado de forma digital por BIANCA RIOS BARRETO FRANCO:08853639733 Dados: 2025.02.05 13:04:57 -03'00'

BIANCA RIOS BARRETO FRANCO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
DIRETORIA GERAL DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS - CIDENNF
MATRÍCULA 10

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 26 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 28 de fevereiro de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A -** CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010213415 firmado em 23/08/2021, com a **Fiduciante MAISA LEMOS ESPINDOLA**, inscrita no CPF/MF nº 114.697.157-59, no dia **26/02/2025** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 375.586,17 (Trezentos e setenta e cinco mil quinhentos e oitenta e seis reais e dezessete centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **11.223 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu/RJ**, constituído por "Apartamento nº 22 do "Edifício Avarandado", sito a rua Jose Arcas, nº 35, e a sua respectiva fração ideal de 0,1978 avos do terreno, designado por lote nº 38 da referida rua, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 20,00m de extensão da frente os fundos, de ambos os lados, com a área de 200,00m², confrontando do lado direito com o lote nº 37, do lado esquerdo com o lote nº 39, e nos fundos com o lote nº 31, todos de Ayres Ferreira Rozo e outros, ou sucessores, distante o terreno, 25,00m do início da curva de concordância formada com a rua Juvenal Valadares a esquerda, situado na Vila Dona Rosa, noK-11, na cidade de Nova Guaçu/RJ, perímetro urbano do 1º distrito deste município". **Cadastro Municipal:** 585976-0. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.20 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **28/02/2025**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 234.777,07 (Duzentos e trinta e quatro mil setecentos e setenta e sete reais e sete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br.** Informações pelo tel. 11-3550-4066 (nº 02.23442_SC_ID-lote).

MUNICÍPIO DE CORDEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 007/2025

OBJETO: Ref. a aquisição de contentores de lixo de mil litros e lixeiras individuais para coleta seletiva de cinquenta litros, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. **DATA: 11 de março de 2025, às 13h. LOCAL: https://www.gov.br/compras/pt-br UASG: 985829 EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 007/2025**, disponível **EXCLUSIVAMENTE** nos sites **http://www.cordeiro.rj.gov.br** e **https://www.gov.br/compras/pt-br**, a partir do dia 12 de fevereiro de 2025. **Valor estimado/máximo: R$ 99.680,90.**

Cordeiro, 07 de fevereiro de 2025.
KELLY SILVA BONIFÁCIO
Pregoeira

MUNICÍPIO DE CORDEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 009/2025

OBJETO: Ref. a permissão de uso de espaço público para exploração de "camarote" da pista de shows do palco principal do evento 81ª Exposição Comercial, Industrial e Agropecuária de Cordeiro – 2025, que ocorrerá entre os dias 12 a 20 de julho de 2025, no Parque de Exposições Raul Veiga - Cordeiro/RJ, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos. **DATA: 12 de março de 2025, às 13:00h. LOCAL: http://bll.org.br EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 009/2025**, disponível **EXCLUSIVAMENTE** no site **http://www.cordeiro.rj.gov.br/** e **http://bll.org.br**, a partir do dia 12 de fevereiro de 2025. **Valor estimado/mínimo: R$ 257.500,00.**

Cordeiro, 07 de fevereiro de 2025.
KELLY SILVA BONIFÁCIO
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90008/2025 – UASG 985909

Objeto: Aquisição de botijão de gás GLP de 13 KG destinado ao uso em cozinhas, em regime de comodato, para atender às necessidades dos CRAS, CREAS, Café da Manhã do Trabalhador, Centro de Capacitação Profissional, Centro de Convivência, Lar dos Idosos, Centro Dia do Idoso e Conselho Tutelar, conforme processo administrativo nº 20.670/2024. **Tipo de Licitação**: Pregão Eletrônico – SRP. **Data da Licitação:** 24/02/2025. **Horário**: Às 10h. **Obs**: O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 09h30 às 16h30, ou no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema: https://licitacoes.saquarema.rj.gov.br e Portal de Compras do Governo Federal: https://www.gov.br/compras/pt-br
Local: Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro – Saquarema/RJ.

Saquarema, 10 de fevereiro de 2025.
Sérgio M. Bravo Monteiro
Pregoeiro.

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 21 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 24 de fevereiro de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A -** CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010301372, firmado em 25/02/2022, com o(s) **Fiduciantes MARISTELA GOMES DA SILVA DOS ANJOS**, maior, inscrita no CPF nº 115.491.087-35 e **IGOR PALMA DOS ANJOS**, maior, inscrito no CPF nº 052.766.117-18, no dia **21/02/2025** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 491.417,49** (Quatrocentos e noventa e um mil quatrocentos e dezessete reais e quarenta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº **120.163 do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis do 2º Ofício de Maricá/RJ**, constituído por "Casa 01, assim caracterizada: situada de frente para Rua São Geraldo (antiga Rua 27), confrontando pelo lado esquerdo com o lote 31; confrontando pelo lado direito com a casa 02 e nos fundos com parte do lote 17, constituída de 2 quartos, sendo uma suíte, cozinha, hall, sala, área de circulação, banheiro, varanda, área de serviço, com área total construída de 63,15m², área privativa de 240,00m², e fração ideal de 0,50% do lote 32, da quadra 74, do 1º Loteamento "Praia de Itaipuaçu", situado no 3º distrito do município de Maricá/RJ, com área de 480,00m², medindo 12,00m de frente para a Rua São Geraldo, nº de porta 626; 12,00m de fundos para o lote 17; 40,00m pelo lado direito limítrofe com o lote 33; e, 40,00m pelo lado esquerdo com o lote 31.". **Cadastro Municipal**: 157949. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24/02/2025**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 436.628,96** (Quatrocentos e trinta e seis mil seiscentos e vinte e oito reais e noventa e seis centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br.** Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.23600_SC_ID 3123-05).

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
COMLURB – COMPANHIA MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90069/2025

OBJETO: AQUISIÇÃO DE MDF DIVERSOS, FITA DE BORDA, PRANCHÃO DE CEDRINHO, TÁBUA DE CEDRINHO E COMPENSADO DE VIROLA.
PROCESSO: CLB-PRO-2024/07451
DATA E HORA DA REALIZAÇÃO: 24/02/2025 às 10:00h.
ESTIMATIVA PREVISTA: R$ SIGILOSO
TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO
PORTAL: www.comprasnet.gov.br (UASG986001) e http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br

MUNICÍPIO DE CORDEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 005/2025

OBJETO: Ref. futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção (de acordo com tabela Sindirepa/RJ) de VEÍCULOS AUTOMOTORES PESADOS MOVIDOS A DIESEL, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. **DATA: 27 de fevereiro de 2025, às 13h. LOCAL: https://www.gov.br/compras/pt-br UASG: 985829 EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 005/2025**, disponível **EXCLUSIVAMENTE** nos sites **http://www.cordeiro.rj.gov.br** e **https://www.gov.br/compras/pt-br**, a partir do dia 12 de fevereiro de 2025. Valor estimado/máximo: R$ 864.000,00.

Cordeiro, 07 de fevereiro de 2025.
KELLY SILVA BONIFÁCIO
Pregoeira

MUNICÍPIO DE CORDEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 006/2025

OBJETO: Ref. a contratação de empresa especializada para fornecimento de container de lixo e lixeira papeleira para poste, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. **DATA: 10 de março de 2025, às 13h. LOCAL: https://www.gov.br/compras/pt-br UASG: 985829 EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 006/2025**, disponível **EXCLUSIVAMENTE** nos sites **http://www.cordeiro.rj.gov.br** e **https://www.gov.br/compras/pt-br**, a partir do dia 12 de fevereiro de 2025. **Valor estimado/máximo: R$ 273.762,00.**

Cordeiro, 07 de fevereiro de 2025.
KELLY SILVA BONIFÁCIO
Pregoeira

EDITAL DE CITAÇÃO

Com o prazo de vinte dias O MM Juiz de Direito, Dr.(a) Grazzielli Goncalves Gozer - Juiz Titular do Cartório da 1ª Vara da Comarca de Rio das Ostras, RJ, **FAZ SABER** aos que o presente edital com o prazo de vinte dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, que funciona a Rua Des. Ellis Hermydio Figueira, 1999 CEP: 28890-000 - Rio das Ostras - RJ e-mail: ros01vara@tjrj.jus.br, tramitam os autos da Classe/Assunto Procedimento Comum - Defeito, Nulidade Ou Anulação / Ato Ou Negócio Jurídico, de nº 0005495-54.2016.8.19.0068, movida por **TANIA MARA MENDONÇA ALBUQUERQUE; JOAO HENRIQUE CAPDEVILLE ALBUQUERQUE FERREIRA; PAULO VITOR ANDRADE FERREIRA** em face de **CRISTIANO NASCIMENTO DA COSTA**, objetivando **CITAR O RÉU.** Assim, pelo presente edital **CITA** o réu **CRISTIANO NASCIMENTO DA COSTA,** que se encontra em lugar incerto e desconhecido, para no prazo de quinze dias oferecer contestação ao pedido inicial, querendo, ficando ciente de que presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados (Art. 344, CPC) , caso não ofereça contestação, e de que, permanecendo revel, será nomeado curador especial (Art. 257, IV, CPC). Dado e passado nesta cidade de Rio das Ostras, em 22/01/2025. Eu, Helio de Souza Carvalho Neto - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/30473, digitei. E eu, Claudia Diniz Araujo - Subst. do Escrivão - Matr. 01/32425, o subscrevo.

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DA CASA CIVIL
SUBSECRETARIA DE GESTÃO
COORDENADORIA TÉCNICA DE CONTROLE DE CONTRATOS E LICITAÇÕES
GERÊNCIA DE PREPARO DE LICITAÇÕES
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO PE–RP CVL Nº 90020/2025
UASG: 986001
PROCESSO Nº CVL-PRO-2024/04384
OBJETO: REGISTRO DE PREÇO para prestação de serviço de Locação de Veículos Automotores Blindados para transporte de passageiros, sem serviço de condução e sem fornecimento de combustível, a ser utilizado nas atividades da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro – PCRJ.
VALOR TOTAL ESTIMADO: R$ 9.263.757,60 (nove milhões, duzentos e sessenta e três mil, setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos).
LOCAL: www.gov.br/compras/pt-br
A Comissão Permanente de Licitação comunica que fica o certame remarcado para o dia 27/02/2025, às 10h:30min.
OBS.: A íntegra do Edital encontra-se disponível no site **http://www.gov.br/compras/pt-br** e no **e-comprasrio.rio.rj.gov.br**.
Quaisquer esclarecimentos poderão ser obtidos através do e-mail: **licitacao.cvl@prefeitura.rio**.